



Spett.le Fra.Mar S.p.A.
Via G. Leopardi n. 2
24066 Pedrengo S.p.A.
Mail-pec: commerciale.framar@propec.it

Bergamo, 6 giugno 2023
Prot.n. 211/23 - CA/cb

Oggetto: Richiesta di preventivo per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 (conv. in l. 120/2020), come modificato dal D.L. n. 77/2021 (conv. in L. 108/2021), dell'appalto dei servizi di pulizia dei locali ad uso uffici e servizi igienici siti nel Mercato Ortofrutticolo di Bergamo in gestione a Bergamo Mercati S.p.A. e lavaggio della pavimentazione della pensilina produttori per il periodo 01.07.2023-30.06.2026 (CIG 98628823B4)

Spett.le Operatore Economico,

in esecuzione della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 30 maggio u.s. la scrivente Società ha rilevato la necessità di affidare i servizi e le attività che verranno di seguito descritti.

Preso atto della sua iscrizione nell'elenco degli operatori economici iscritti a Sintel di Aria S.p.A., la Bergamo Mercati S.p.A. intende quindi richiederle la formulazione di un preventivo che renda esplicito sia il prezzo offerto che le esperienze analoghe allo svolgimento dei servizi di pulizia e lavaggio di pavimentazioni industriali.

Al fine di poter formulare la propria migliore offerta, in relazione alla peculiare natura del contesto in cui i servizi devono essere espletati la invitiamo, qualora interessato, a richiedere a mezzo PEC bergamo-mercati@pec.it al RUP, Sig. Andrea Chiodi, entro le 48 ore antecedenti la scadenza del termine di poter svolgere un **sopralluogo** sui luoghi di intervento.

Per ogni ulteriore specifica della richiesta riportiamo parte descrittiva del servizio ed alleghiamo capitolato speciale d'appalto.

Con l'occasione si porgono cordiali saluti.

BERGAMO MERCATI S.p.A.
IL PRESIDENTE
Giacomo Sardi

BERGAMO MERCATI spa

Via Borgo Palazzo, 207 - 24125 Bergamo

Tel ++39 - 035 - 293131 - Fax ++ 39 - 035 - 298178

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Bergamo
www.bergamo-mercati.com - E-mail: info@bergamo-mercati.com E-Mail pec: bergamo-mercati@pec.it
Reg. Impr. Bg C.F. e P.IVA 02517500167 - cap. soc. € 103.292,00 i.v.



PARTE DESCRITTIVA DEL SERVIZIO

1. Oggetto e durata dell'affidamento.

L'affidamento ha per oggetto l'appalto del **servizio principale di pulizia dei locali ad suo uffici e servizi igienici siti nel Mercato Ortofrutticolo di Bergamo e del servizio secondario del lavaggio mensile della pavimentazione sita sotto la pensilina che accoglie i produttori locali** in gestione a Bergamo Mercati S.p.A..

Più nel dettaglio i servizi richiesti comprendono:

- 1) pulizia della Palazzina uffici del Mercato Ortofrutticolo: tutti i giorni dal lunedì al venerdì verso sera, il sabato verso mezzogiorno, in orari da concordare con la Direzione del mercato e esclusivamente al giovedì pomeriggio le garitte della portineria;
- 2) pulizia dei servizi igienici pubblici Nord e Sud del mercato ortofrutticolo: tutti i giorni doppio intervento dal lunedì al sabato, secondo il seguente schema:
 - primo intervento da effettuarsi al mattino verso le ore 8,30;
 - secondo intervento da effettuarsi al termine della pulizia degli uffici;
- 3) gli interventi di pulizia a rotazione ogni 30 giorni dovranno essere svolti negli orari da concordarsi di volta in volta con la Direzione del mercato.
- 4) lavaggio mensile nel periodo da marzo a settembre della pavimentazione industriale situata sotto la pensilina produttori con l'utilizzo di lavasciuga ed appositi detergenti.

I servizi sopra descritti nei punti 1), 2) e 3) sono remunerati a corpo, mentre il servizio descritto al punto 4) è remunerato a misura applicando il prezzo offerto dall'affidatario al numero di interventi effettivamente richiesti ed eseguiti.

Fatta eccezione del punto 4), il servizio dovrà essere espletato dal lunedì al sabato di tutti i giorni dell'anno, *incluso* il giorno della festa patronale di Sant'Alessandro (26 agosto) ed *escluse* le domeniche e le altre festività.

È facoltà di Bergamo Mercati disporre variazioni, in aumento o in diminuzione, delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto.

La durata naturale dell'affidamento è prevista dal 1 luglio 2023 fino al 30 giugno 2026.

BERGAMO MERCATI spa

Via Borgo Palazzo, 207 - 24125 Bergamo

Tel ++39 - 035 - 293131 - Fax ++ 39 - 035 - 298178

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Bergamo
www.bergamo-mercati.com - E-mail: info@bergamo-mercati.com E-Mail pec: bergamo-mercati@pec.it

Reg. Impr. Bg C.F. e P.IVA 02517500167 - cap. soc. € 103.292,00 i.v.



La presente richiesta è finalizzata allo svolgimento di un **indagine di mercato** per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), d.l. 76/2020 come modificato dal D.L. n. 77/2021 (conv. in L. 108/2021).

La presente **non è vincolante** per la Bergamo Mercati S.p.A. la quale si riserva, in ogni caso ed in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare la presente indagine conoscitiva, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura, indennizzo o rimborso di costi eventualmente sostenuti per la partecipazione alla presente procedura.

2. Valore stimato dell'affidamento

Il valore stimato per lo svolgimento delle prestazioni sopra individuate è pari ad € 60.000,00 oltre IVA ed € 400,00 a titolo di oneri di sicurezza per i rischi interferenziali non soggetti a ribasso per la durata stimata dell'affidamento (1 luglio 2023 - 30 giugno 2026), a cui si aggiunge il valore stimato di € 220,00 oltre IVA per il servizio di lavaggio mensile nel periodo da marzo a settembre della pavimentazione industriale situata sotto la pensilina produttori con l'utilizzo di lavasciuga ed appositi detergenti (pari orientativamente a circa n. 21 interventi per la durata del contratto).

Il preventivo offerto dovrà essere espresso esprimendo un **UNICO** ribasso percentuale agli importi di cui sopra e, nel caso di affidamento, le prestazioni verranno liquidate dalla Bergamo Mercati in ratei mensili posticipati con pagamento a 30 gg. data fattura, fine mese.

3. Criteri di analisi dei preventivi e affidamento

L'affidamento del servizio avverrà previa adeguata motivazione della convenienza del prezzo offerto e dell'esperienza posseduta dall'operatore economico.

4. Modalità di partecipazione

Per partecipare all'indagine di mercato gli operatori economici interessati devono far pervenire, previo sopralluogo, entro e non oltre le ore **12:00 del 15 giugno 2023** mediante la piattaforma regionale Sintel di Aria S.p.A., la manifestazione di interesse redatta sulla base del modello predisposto dalla Stazione Appaltante, sottoscritta dal legale rappresentante con firma digitale in corso di validità, ovvero da altro soggetto munito di validi poteri di rappresentanza, allegando contestualmente l'atto da cui promanano i suoi poteri rappresentativi (ad es.: se, procuratore speciale, la procura speciale).

BERGAMO MERCATI spa

Via Borgo Palazzo, 207 - 24125 Bergamo

Tel ++39 - 035 - 293131 - Fax ++ 39 - 035 - 298178

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Bergamo
www.bergamo-mercati.com - E-mail: info@bergamo-mercati.com E-Mail pec: bergamo-mercati@pec.it

Reg. Impr. Bg C.F. e P.IVA 02517500167 - cap. soc. € 103.292,00 i.v.



Nel caso di più soggetti obbligati, ivi inclusi i cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del presente avviso, il legale rappresentante o altro rappresentante firmatario della richiesta potrà rendere per essi la dichiarazione, con la specifica “*per quanto è a mia diretta conoscenza*” (art. 47 comma 2 D.P.R. 445/2000), fermo restando la sua responsabilità penale in ordine alla veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese.

La richiesta dovrà contenere dichiarazione attestante il possesso dei seguenti requisiti:

- a) il possesso requisiti di ordine generale prescritti dalla normativa vigente per l'ammissione a procedure di affidamento di contratti pubblici ai sensi dell'art. 80 D. Lgs. 50/2016;
- b) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività coerenti con quelle oggetto dell'affidamento;
- c) adeguata e comprovata esperienza nella gestione di servizi di pulizia;
- d) di non aver violato il divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001.

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere rivolte al RUP all'indirizzo e-mail sopra indicato.

5. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (di seguito “GDPR”) e del D. Lgs. n. 196/2003 così come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 101/2018 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti degli interessati e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità degli operatori economici a partecipare alla presente procedura propedeutica allo svolgimento dell'eventuale procedura di affidamento del servizio.

BERGAMO MERCATI spa

Via Borgo Palazzo, 207 - 24125 Bergamo

Tel ++39 - 035 - 293131 - Fax ++ 39 - 035 - 298178

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Bergamo
www.bergamo-mercati.com - E-mail: info@bergamo-mercati.com E-Mail pec: bergamo-mercati@pec.it

Reg. Impr. Bg C.F. e P.IVA 02517500167 - cap. soc. € 103.292,00 i.v.